

## 仕 様 書

### 1. 件名・数量

Tokyo Tech AOTULE Summer Program 2023 学生宿舎借上げ 一式  
(内訳) 賃貸部屋数：12室 (1名/1室)

### 2. 予定借上期間：2023年6月1日～2023年8月31日

### 3. 仕様

- 3.1. 宿舎には管理人が常駐しているか、もしくは緊急時の連絡体制が整っており、入居者の生活面のサポートを行えること。日本語・中国語・韓国語・英語・仏語対応が可能であること。
- 3.2. 入居日よりガス・電気・上下水道・インターネットの利用が可能であること。
- 3.3. 契約料, 家賃, 水光熱費, 保険代, インターネット接続料その他居室で発生する諸費用を含め, 一部屋あたり月額95,000円(税込)以内であること。
- 3.4. 居室内にベッド, 学習用机及び椅子が各1式備えてありエアコンが設置されていること。
- 3.5. 1室あたりの面積が9.9平方メートル以上であること。
- 3.6. 宿舎内にバス, トイレ, 洗面台, キッチン, 冷蔵庫及びランドリーが備えてあること。
- 3.7. 各居室が施錠できること。
- 3.8. 宿舎は東急線沿線にあり最寄り駅から徒歩約10分以内であること。
- 3.9. 宿舎から東京工業大学大岡山キャンパス(東京都目黒区大岡山2丁目12番1号)および東京工業大学すずかけ台キャンパス(神奈川県横浜市緑区長津田町4259)までの所要時間が45分以内(公共交通機関および徒歩の合計時間)であること。
- 3.10. 借り上げる宿舎は全てが同地区, 同建物である必要は無いが, 異なる複数の宿舎を提示する場合は, 全ての宿舎が本仕様書記載の事項を満たすものであること。
- 3.11. 利用する宿舎については, 本学担当者と協議の上, 選定すること。
- 3.12. 宿舎利用上の規則等の説明, 入居者の入居から退去までの生活相談等は, 原則として宿舎管理者が各物件において, 対応すること。
- 3.13. 入居者においてやむを得ない事情があった際には, 部屋もしくは物件の変更および移動が可能であること。
- 3.14. 新型コロナ等の感染症対策として, 共有部の清掃は週4回以上行うこと。

### 4. 付帯事項

- 4.1. 借上代金については, 大学指定の日に大学内において, 入居者(学生)と東京工業大学(以下, 「本学」という。)の2者より分けて徴収できること。

### 5. その他

#### 5.1. 秘密保持について

受託者は, 次の事項につき守秘義務を負うものとする。

- ① 本契約中に知り得た, プライバシー及び業務上の秘密に関する事項。
- ② 本学から開示された資料のうち, 公開することが適切でないもの。

#### 5.2. 契約の細目

この契約について必要な細目は, 本学が定めた業務委託契約基準によるものとする。

#### 5.3. その他

- ① 本仕様書に定めのない事項, その他不明な点については, 本学担当者の指示に従うこと。
- ② 原則として, 受託者は本件の全部, または一部を他の業者に再委託してはならない。再委託が必要であると判断した場合は, その可否について本学の判断を仰がねばならない。
- ③ 本件に関連して受託者側に発生した旅費, 通信費, 雑費その他の費用は, 受託者の負担とする。

以上